

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Nadležni trgovački sud :

Trgovački sud u Rijeci

51000 RIJEKA

Zadarska 1 i 3

Primijeno iz ruke - preko pošte, dne 18-02-2016 20

Predano na poštu obično-prep. dne 20

Pošta R

Broj primjeraka 1 (7) prilog

Ostalo, kuna, u državnim biljezima

Poslovni broj spisa: St-152/2014

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

RAD GRADNJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, OIB 02954610334

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.10.2015. DO 16.02.2016.

Ovo je treće izvješće stečajnog upravitelja. U prvom i drugom izvješću sve je detaljno specificirano, pa nema potrebe za ponavljanjem.

Redovito su izvršavane sve obveze po Zakonu o računovodstvu.

Na dan pisanja Izvješća Hrvatski zavod mirovinskog osiguranje počeo je kontrolu dokumentacije vezano za isplate plaća bivših zaposlenika za 2012. godinu.

U svakom izvješću se ponavlja kč.br. 440 k.o. Zamet zk.ul.br: 4723 koja je sastavni dio dvorišta stambenih zgrada koje je izgradio stečajni dužnik, na adresi u ulici Vladivoja i Milivoja Lenca 47a i 47b (vidi fotografije u boji sačinjenu kod uviđaja na terenu.) Stečajni upravitelj dana 30.07.2015. podnio je zahtjev za ispravku greške prilikom upisa iste u gruntovnicu koji je zahtjev Rješenjem od 19.01.2016. Općinski sud – zemljišno knjižni odjel odbio, tako da je i dalje navedena k.č. u vlasništvo stečajnog dužnika.

REKAPITULACIJA UTVRĐENIH TRAŽBINA VJEROVNIKA

Na ispitnom ročištu 15.07.2015. i na posebnom ispitnom ročištu 30.11.2015. utvrđene su tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.657.870,75 kn.

St-152/14 REKAPITULACIJA UTVRĐENIH TRAŽBINA VJEROVNIKA

Redni broj	Broj prijave	OIB VJEROVNIKA	TVRTKA / IME I PREZIME VJEROVNIKA	SJEDIŠTE/ ADRESA	OSNOVA TRAŽBINE	UTVRĐENO	UTVRĐENE NA ISPITNOM ROČIŠTU
TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA							
1		82379704033	ANDRIJA MRNJAVAC	PLETENCI 32, RIJEKA	OTPREMNINA	15.199,44 kn	
2		90962357114	TOMISLAV GRŽETA	MAROHNIČEVA 4, RIJEKA	OTPREMNINA	18.240,20 kn	
3		02939147307	RUDOLF TOMLIANOVIĆ	PULAC 50 A, RIJEKA	OTPREMNINA	9.090,32 kn	
4		27503154902	PETAR VASILJEVIĆ	OREŠJE 14, RIJEKA	OTPREMNINA	7.183,50 kn	
5		15308995855	IVO BRČINA	OMLADINSKA 25, DONJI LAP	OTPREMNINA	8.188,90 kn	
6		98536749354	JOZO BALUKČIĆ	TRTNI 32, VIŠKOVO	OTPREMNINA	8.373,12 kn	
7		96385454522	DALIBOR MARIĆ	MLADENIĆI 78, VIŠKOVO	OTPREMNINA	12.338,13 kn	
8		89293659485	TOMISLAV PAVLJAŠEVIĆ	MIHOVIĆI 23, RIJEKA	OTPREMNINA	9.111,48 kn	
9		40399402301	DUBRAVKO BOŽIĆ	RUŽICA MIHIĆ 5, RIJEKA	OTPREMNINA	11.565,40 kn	
10		74977667159	RADAS MARIO	PILEPIĆI 7, RIJEKA	OTPREMNINA	3.329,89 kn	
			UKUPNO UTVRĐENE TRAŽBINE RADNIKA			102.620,38 kn	ISPITNO ROČIŠTE 15.07.2015.
11	04	52634238587	REPUBLIKA HRVATSKA - Ministarstvo financija-Porezna uprava (zastupano po ŽDO u Rijeci)			276.192,58 kn	ISPITNO ROČIŠTE 15.07.2015.
A. UKUPNO UTVRĐENE TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA						378.812,96 kn	
TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA							
11	01 i 01a	54382731928	GRAD RIJEKA, (zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu Veljko Knežević i dr.)	Rijeka, Korzo 16	Rješenja	15.516,28 kn	ISPITNO ROČIŠTE 15.07.2015.
12	02	28921383001	HRVATSKE VODE	Ul. Grada Vukovara 220, Zagreb	Rješenje	902,25 kn	ISPITNO ROČIŠTE 15.07.2015.
13	03	06531901714	Komunalno društvo ČISTOČA d.o.o.	Rijeka, Dolac 14	Računi	7.382,98 kn	ISPITNO ROČIŠTE 15.07.2015.
14	04a	52634238587	REPUBLIKA HRVATSKA - Ministarstvo financija-Porezna uprava (zastupano po ŽDO u Rijeci)	Trg sv. Marka 6, Zagreb	Rješenja	952.335,63 kn	ISPITNO ROČIŠTE 15.07.2015.
15	05	29743547503	TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	Antuna Heinza 4, Zagreb	Računi	299.826,61 kn	ISPITNO ROČIŠTE 15.07.2015.
16	06	52848403362	WIENER OSIGURANJE Vienna Insurance Group d.d. d Zagreb	Zagreb, Slovenska ulica 24.	Računi	126,43 kn	ISPITNO ROČIŠTE 15.07.2015.
17	07	94465937851	RIJEKATANK d.o.o.	Rijeka, Bartola Kašića 5/2		2.967,61 kn	POSEBNO ISPITNO ROČIŠTE 30.11.20
B. UKUPNO TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA						1.279.057,79 kn	
UKUPNO A+B						1.657.870,75 kn	

STANJE STEČAJNE MASE

KRATKOTRAJNA IMOVINA

Potraživanja od kupaca:

U Izvješću stečajnog upravitelja za izvještajno ročište 15.07.2015., stečajni upravitelj je opisao i dokumentirao stanje imovine stečajnog dužnika.

Potraživanja od kupaca u iznosu od 697.357,42 kn nenaplativa su zbog zastare ili zbog brisanja tvrtki iz sudskog registra(detalji u navedenom izvješću)

Novčana sredstva:

Na žiro računu stečajnog dužnika na dan pisanja izvješća stanje je 0,00 kn.

DUGOTRAJNA IMOVINA

Zemljište:

kč.br. 440 k.o. Zamet zk.ul.br: 4723 zemljišnim knjigama iskazano bez površine.

U naravi sastavni dio dvorišta dvije stambene zgrade koje je izgradio prodao stečajni dužnik u ulici Vladivoja i Milivoja Lenca 47a i 47b (vidi fotografiju u boji sačinjenu kod uviđaja na terenu.)

(Napominjemo da je navedena katastarska čestica evidentirana prvo u ZK ulošku br.3655 K.O. Zamet, kao više katastarskih čestica i to k.č. 437/21, k.č. 437/22, k.č. 437/23 i k.č. 437/24, zatim su te sve čestice prenesene u ZK ulošku br.4723 K.O. Zamet, i evidentirane kao jedna k.č. 440. U ZK ulošku br.4723 K.O. Zamet u rubrici primjedba napisano je da je izvršen pripis iz z.k. uloška 3655.)

Kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci stečajni upravitelj pokrenuo je postupak Ispravke greške u gruntovnici prilikom evidentiranja Prijavnog lista za gruntovnicu od 15.12.2009. - za k.č. 440 k.o. Zamet br.zk.u.4723 , polazeći od činjenica koje su detaljno izložene u već spomenutom izvješću.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel, Rješenjem broj RZ-373/15 od 19.01.2016. odbio je prijedlog RAD GRADNJE d.o.o. u stečaju radi ispravke pogrešnog upisa u zk.ul.br.4723 k.o. Zamet k.č. br.440 .

Potvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik k.č. 440 k.o. Zamet .zk.ul. br.4723.

Ovlašteni geodet Huljev iz Rijeke ,Zanova 1/1, (tel. 051-334 082) koji je radio elaborat uz Prijavni list gruntovnici od 15.12.2009. izjavio je u neposrednom kontaktu i e-mailom to potvrdio da se radi o očitj grešci kod prijavljivanja iste parcele Gruntovnici., Stečajni upravitelj nema opravdanja da traži od skupštine vjerovnika da se plate troškovi ovlaštenog geodete da se briše katastarska čestica 440.

Na istoj k.č. Rješenjem općinskog suda u Rijeci br.Z-1610/15 uknjiženo je ovršno pravo zaloga radi naplate novčane tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 1.037.644,75 kn sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim troškovima (Ovr.-5210/13)

Mišljenje je stečajnog upravitelja da se navedena k.č. neće uspjeti prodati zbog njene veličine oko 10 m2 i zbog toga što je u naravi sastavni dio dvorišta zgrada koje je izgradio stečajni dužnik. (vidi fotografiju u boji u privitku)

Iz gore navedenih razloga procjenjuje se za taj dio imovine ima tržišnu vrijednost 0,00 kn

TRAJNO ČUVANJE ARHIVSKE GRAĐE STEČAJNOG DUŽNIKA

159

Predaja na trajno čuvanje arhivske građe (poslovne dokumentacije) stečajnog dužnika. Dopisom putem e-maila (drzavni-arhiv@ri.t-com.hr, 14.07.2015.) Državni arhiv, Rijeka odgovorio je u bitnom sljedeće:

"... 1. Ukoliko je privatna tvrtka u pitanju, a nadležni arhiv nije istu kategorizirao kao stvaratelja/imatelja gradiva od interesa za RH, nadležni državni arhiv ne provodi nikakav postupak prema predmetnom gradivu.

2. Ovaj arhiv nije u mogućnosti preuzeti gradivo u depozit zbog nedostatka prostora.

3. Vi ste dužni, osigurati dokumentaciju na način da ista bude pohranjena na siguran način i da se čuva po rokovima utvrđenim posebnim propisima..."

Iz tog razloga dogovorena je predaje arhivske građe (kompletnu poslovnu dokumentaciju) RAD GRADNJE d.o.o. u stečaju za period od 1999 do 2015, **na trajno čuvanje** Aniti Broz, oib:38125267848, o čemu je sačinjen Zapisnik o predaji arhivsko gradivo (kompletnu poslovnu dokumentaciju) RAD GRADNJE d.o.o. u stečaju za period od 1999 do 2016, **na trajno čuvanje** Aniti Broz, oib:38125267848, a prema Popisu dokumentacije. (Zapisnik i Popis u privitku)

Stečajni upravitelj podni je prijedlog za naknadu troškova stečajnog postupka koje je stečajni upravitelj podmirio gotovinom u ukupnom iznosu 264,39 kn po računima u privitku uz prijedlog, a na teret Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika sljedeće:

1. Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak zbog nedostatnosti stečajne mase.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka na propisanom obrascu dostaviti Završni račun Stečajnoj sutkinji.

Mjesto i datum : Rijeka, 16.02.2016

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović

RAD GRADNJA d.o.o.
u stečaju
RIJEKA 1

Privitci:

1. Rješenje Općinskog suda u Rijeci od 19.01.2016.
1. Fotografija u boji na kojoj se zorno vidi položaj k.č. 440 k.o. Zamet br.zk.ul.4723
2. Zapisnik o predaji arhivsko gradiva stečajnog dužnika na trajno čuvanje



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

RZ-373/15

Zemljišnoknjižni odjel

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda, Snježani Grahovac kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: RAD GRADNJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, po stečajnom upravitelju Ibrahim Mehmedović, Rijeka, A.Starčevića 5/III
dana 19.siječnja 2016. godine

riješio je

- I. ODBIJA SE prijedlog predlagatelja: RAD GRADNJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, po stečajnom upravitelju Ibrahim Mehmedović, Rijeka, A.Starčevića 5/III, radi ispravka pogrešnog upisa u z.k.ul.br. 4723 k.o. Zamet k.č.br. 440 šuma
- II. Nalaže se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe pod ovos. Z-9987/15.
- III. Odbijanje se ne zabilježuje.

- Obrazloženje -

Predlagatelj: RAD GRADNJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, po stečajnom upravitelju Ibrahim Mehmedović, Rijeka, A.Starčevića 5/III, podnio je prijedlog radi ispravka pogrešnog upisa u pogledu k.č.br. 440 šuma upisane u z.k.ul.br. 4723 k.o. Zamet.

U svom prijedlogu navodi kako je navedena nekretnina poništena i spojena sa k.lč.br. 439 prijavnim listom pod ovos.posl.br. Z-6051/10 te da istu sukladno tome treba poništiti.

Uvidom u ovos.zbirku isprava utvrđeno je da je u prijavnom listu broj 10-02/3 od 09.ožujka 2010. godine ovos.posl.br. Z-6051/10 u pogledu k.č.br. 440 prijavni list ispravljen na način da su poništene sve promjene u pogledu te parcele odnosno ista je i nadalje aktivna.

Slijedom iznijetog, vidljivo je da se ne o pogrešnom upisu te je primjenom odredbe čl. 109. st. 1. ZZK valjalo riješiti kao u izreci, a temeljem čl. 111. ZZK odbijanje nije zabilježeno.

U Rijeci, 19.siječnja 2016. .godine

SUDAC:
Snježana Grahovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Za točnost opravka:

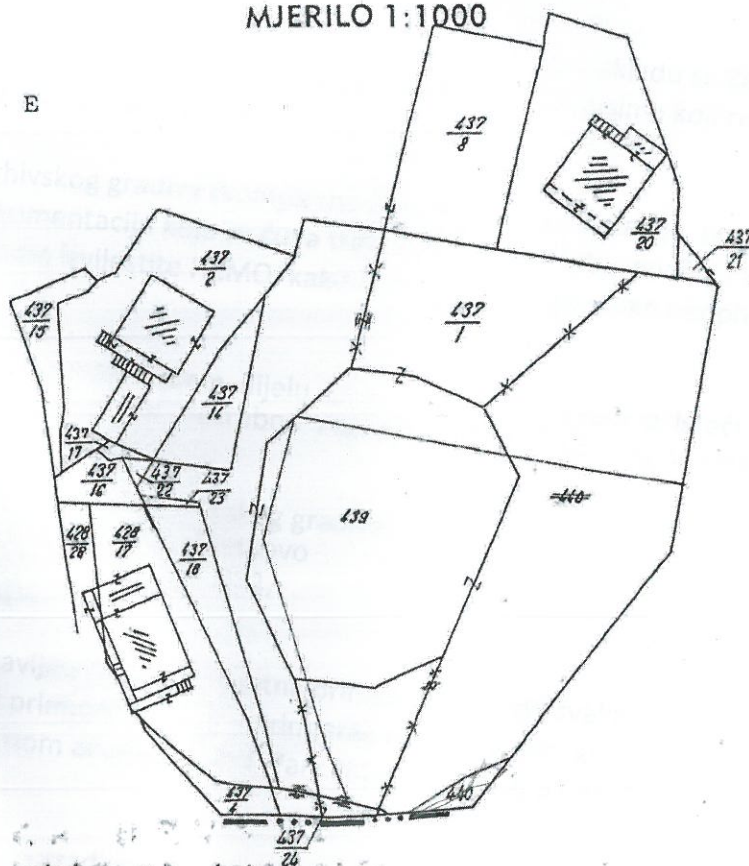




KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

MJERILO 1:1000

E



ZAPISNIK

sastavljen: 04. veljače 2016.

Predmet: Primopredaja arhivskog gradiva RAD GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 02954610334 za period od 1999 do 2015.

RAD GRADNJE d.o.o. u stečaju, Rijeka, zastupana po stečajnom upravitelju Ibrahimu Mehmedoviću, sukladno odredbama Zakona o arhivskom gradivu i arhivima (NN 105/97, 64/00, 65/09, 125/11), te u skladu s Zakonom o računovodstvu i drugim propisima koji reguliraju obvezu čuvanja poslovne dokumentacije, predaje arhivsko gradivo (kompletanu poslovnu dokumentaciju) RAD GRADNJE d.o.o. u stečaju za period od 1999 do 2015, **na trajno čuvanje** Aniti Broz, oib:38125267848, a prema Popisu dokumentacije, koji je sastavni dio ovog Zapisnika.

Anita Broz (kćerka jedinog osnivača pokojnog Juraja Kovačića, koja je nastavila voditi i knjigovodstvo iste tvrtke u stečaju) prima arhivsko gradivo (kompletanu dokumentaciju) prema popisu na trajno se čuvanje u kući na adresi: Stupari 45, 51216 Viškovo (dosadašnji ured knjigovodstva stečajnog dužnika).

Anita Broz obvezuje se da će gradivo savjesno čuvati i sve u skladu sa Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima, Zakonom o računovodstvu i drugim propisima koji reguliraju obvezu čuvanja poslovne dokumentacije.

Novi imatelj arhivskog gradiva (kompletne dokumentacije) dužan je posebnu pozornost obratiti na dokumentaciju koja se čuva trajno i to: platne liste, završni računi, personalne evidencije i o tome izvijestiti HZMO, kako bi oni osigurali podatke neophodne za mirovine radnika.

Budući da će vremenom većem dijelu knjigovodstvenog gradivo isteći rokovi čuvanja, za svako izlučivanje gradiva je potrebno napraviti popis izlučenog u skladu sa Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima.

Kontaktne podaci primatelja arhivskog gradiva:
Broz Anita, Stupari 13 /B, 51216 Viškovo
tel. 051-445-026 i mob. 095-6737631,
e-mail: anitabroz@gmail.com.

Ovaj Zapisnik sastavljen je u tri istovjetna primjerka od kojih svaka od potpisanih strana zadržava po jedan primjerak, a jedan primjerak radi obavijesti gdje se čuva dokumentacija dostavlja se Državnom arhivu u Rijeci, Park Nikole Hosta 2, 51000 Rijeka.

Predavatelj arhivskog gradiva:
Ibrahim Mehmedović, stečajni upravitelj

Primatelj arhivskog gradiva
Broz Anita


RAD GRADNJA d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

POPIS POSLOVNE DOKUMENTACIJE

RAD GRADNJE d.o.o. u stečaju Rijeka

koja se nalazi na trajnom čuvanju na adresi : Stupari 45, 51216 Viškovo (dosadašnji ured knjigovodstva stečajnog dužnika).

Kontaktne podaci primatelja arhivskog gradiva: Broz Anita, Stupari 13 /B, 51216 Viškovo
tel. 051-445-026 i mob. 095-6737631, e-mail: anitabroz@gmail.com.

1. knjiga ulaznih faktura od 1999 do 2015
2. knjiga izlaznih faktura od 1999 do 2015
3. opće temeljnice od 1999 do 2015
4. izvodi od 1999 do 2015
5. blagajnički izvještaji od 1999 do 2015
6. izlazne fakture od 1999 do 2015
7. ulazne fakture od 1999 do 2015
8. obračuni PDV od 1999 do 2015
9. isplatne liste, od 1999 do 2015
10. analitička evidencija o plaćama od 1999 do 2015
(i sve ostale isprave na temelju kojih su podaci uneseni u dnevnik i glavnu knjigu)
11. godišnji financijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz financijske izvještaje)
12. dnevници i glavne knjige od 1999 do 2015
(pomoćne knjige)
13. knjige analitičkog knjigovodstva od 1999 do 2015
14. knjiga blagajne, od 1999 do 2015
15. analitičko knjigovodstvo osnovnih sredstava, od 1999 do 2015
16. analitičko knjigovodstva sitnog inventara, od 1999 do 2015
17. analitičko knjigovodstva zaliha, od 1999 do 2015
18. analitičko knjigovodstva potraživanja od kupaca, od 1999 do 2015
19. analitičko knjigovodstva obveze prema dobavljačima od 1999 do 2015

Kompletna računovodstvo vođeno je na računalu i pohranjeno na hard disku računala za period od 1999 do 2015. , te će nakon zaključenja stečajnog postupka biti spremljeno na CD diskove i trajno čuvano u tom obliku.

ostala dokumentacija:

20. Ugovore koje je društvo zaključilo
21. Građevinske situacije i fakture koje je društvo
22. Građevinske knjige i građevinske dnevnike koje je isto društvo vodilo kod izvođenja radova za naručitelje
23. Dokumenti o sudskim postupcima

Predavatelj arhivskog gradiva:
Ibrahim Mehmedović, stečajni upravitelj

RAD GRADNJA d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

1

Primatelj arhivskog gradiva
Broz Anita